

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w Węglińcu przy ul. Wschodniej

Działka nr 167/3 o powierzchni 1 598 m², KW JG1Z/00015538/9

Cena wywoławcza – 42 300,00 zł + 23% VAT

Wadium – 8 000,00 zł

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działce znajduje się budynek gospodarczy lekkiej konstrukcji. Nad działką, przy południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN20kV, która w pewnym stopniu ogranicza zabudowę na działce poprzez związaną z nią strefą ochronną. Przeznaczenie uzupełniające –1) nieuciążliwe usługi; powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 80m² dla każdej z działek; 2)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 3) urządzenia towarzyszące; 4)zieleń urządzona.

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy tj.

-od 07.11.2016r. do 06.11.2019r.

-od 07.11.2016r. do 06.11.2019r.

-od 27.02.2017r. do 26.02.2020r.

Przetarg odbędzie się 14 maja 2018 roku o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad – II piętro).

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 10 maja 2018r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na działkę nr _____ w Węglińcu,„ Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23%VAT za w/w nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 543,60 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 09.04.2018r.