

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Zielonce 17

Działka nr 1479/44 o powierzchni 392 m².

Lokal położony jest na I piętrze budynku UNIRUBBER, składa się z dwóch pomieszczeń o ogólnej pow. użytkowej 34,90 m².

Do powyższego lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu w wysokości 34/1000.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo).

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Cena wywoławcza – 12 300,00 zł

w tym: wartość lokalu – 12 160,00 zł

wartość gruntu wg udziału - 140,00 zł

Wadium – 1 300,00 zł

Przetarg odbędzie się 21 lutego 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 16 lutego 2012r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać: „Wadium na lokal mieszkalny – Zielonka 17”. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w lokalu; Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
7. Do wylicytowanej ceny za w/w lokal zostanie doliczony koszt przygotowania do sprzedaży tj. 369,65 zł brutto.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za lokal w wysokości 100 % wylicytowanej ceny oraz koszty przygotowania do sprzedaży;
9. Nabywca przejmuje na siebie wszystkie obowiązki i zobowiązania zaciągnięte przez Wspólnotę Mieszkaniową przed kupnem lokalu, które są związane z nabywanym lokalem mieszkalnym oraz częściami wspólnymi budynku.
10. Zbywca nie udostępnia nabywcom świadectwa charakterystyki energetycznej przedmiotu sprzedaży (lokalu mieszkalnego), określonego w przepisach Prawa Budowlanego, a nabywca składa przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, że z tego tytułu nie będzie dochodził od zbywcy roszczeń.
11. W budynku, w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 12.01.2012r. wynosił 805,70 zł. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 18.01.2012r.